トランクルーム DB 資料

&

管理画面マニュアル

トランクルーム DB は、トランクルーム情報ポータルサイトです。
トランクルームや屋内レンタル収納スペース、屋外コンテナボックス、バイクボックスなどの物件情報を取り扱っています。
インターネット上でトランクルーム情報を集める人が多いにも関わらず、物件情報は現在、様々な場所に散らばっています。
トランクルーム DB は、そんな情報のデータベースとして、多くの利用希望者様と事業者様を繋ぐ役割を担っていきたいと考えて、運営しています。

・利用者に親切な、都道府県から市区町村へと進む検索ナビゲーション
・事業者様専用の管理画面からいつでも自由に情報更新可能
・ＰＣ版への入力を、モバイル版（※現在準備中 http://www.trunkroomdb.jp/mobi/）へ自動反映
・最新の検索エンジンマーケティングを駆使したインターネットからの集客
・初期情報の入力を弊社にて可能な限り代行し、初期入力の負担を低減

一般利用者は、直感的に物件を探して、簡単に物件へお問い合わせが可能です。
問い合わせ内容はメールで弊社と物件掲載事業者様にリアルタイムで送信されます。

お試し期間もご用意しておりますので、ぜひ一度ご利用をご検討下さい。

お申し込みは
- Web フォーム（ http://www.trunkroomdb.jp/order/ ）
- 電話（079-451-7551）月曜～金曜の 9 時～18 時
- FAX（079-451-7551）24 時間 365 日受付
- メール（佐藤 info@trunkroomdb.jp ）

のいずれかでご連絡下さい。

トランクルーム DB 運営元
株式会社ナインワーカーズ
佐藤 正巳
TEL&FAX：079-451-7551
info@trunkroomdb.jp
mail@nineworkers.com
〒675-0064 兵庫県加古川市加古川町溝之口 236-1-306

トランクルーム DB トップページ

http://www.trunkroomdb.jp/

兵庫県ページ

http://www.trunkroomdb.jp/search/28.html

トランクルーム･収納スペース物件検索　～物件詳細～

指　定　条　件			
地　域	神戸市中央区		
分　類	すべて選択	賃　料	すべて選択

7件の該当物件がありました。

最新掲載順で表示する

写真	所在地／最寄り駅	広さ	賃料／月	分類／種別	物件名
	兵庫県神戸市中央区北長狭通4 JR東海道本線「元町駅」徒歩5分	3m²	15,000円	屋内収納 レンタル収納	兵庫トランク【ダミー物件1】
	兵庫県神戸市中央区相生町3 JR東海道本線「神戸駅」徒歩1分	8m²	16,000円	屋外収納 コンテナボックス	神戸トランク【ダミー物件2】
	兵庫県神戸市中央区相生町3 JR東海道本線「神戸駅」徒歩1分	6m²	12,000円	屋外収納 コンテナボックス	神戸トランク【ダミー物件2】
	兵庫県神戸市中央区相生町3 JR東海道本線「神戸駅」徒歩1分	4.1m²	8,000円	屋外収納 コンテナボックス	神戸トランク【ダミー物件2】
	兵庫県神戸市中央区北長狭通4 JR東海道本線「元町駅」徒歩5分	6m²	21,000円	屋内収納 レンタル収納	兵庫トランク【ダミー物件1】
	兵庫県神戸市中央区北長狭通4 JR東海道本線「元町駅」徒歩5分	6m²	20,000円	屋内収納 レンタル収納	兵庫トランク【ダミー物件1】
	兵庫県神戸市中央区北長狭通4 JR東海道本線「元町駅」徒歩5分	3m²	13,500円	屋内収納 レンタル収納	兵庫トランク【ダミー物件1】

このページを閉じる

Copyright © トランクルームとコンテナボックスの検索に「トランクルームDB」 All rights reserved.

物件検索結果（神戸市中央区）

http://www.trunkroomdb.jp/cb/result/?c=28110

トランクルーム･収納スペース物件検索　～物件詳細～

神戸トランク【ダミー物件2】

屋外収納

【※この物件は実在しないダミー物件です。】
屋外設置のコンテナボックス型収納スペースです。
季節のレジャー用品や工具類の収納に最適。
セキュリティシステム完備で、安心してご利用頂けます。

所在地	兵庫県神戸市中央区 相生町3丁目	分類／種別	屋外収納･コンテナボックス
最寄り駅	JR東海道本線「神戸駅」徒歩1分	出入れ可能時間	9時～18時 土日祝日は除く
初期費用等	初期費用無料キャンペーン中。保証料も不要。 日割りの当月分使用料と翌月分使用料のみご用意下さい。		

キャプションを自由入力

キャプションを自由入力

写真準備中。

写真準備中。

アップロードされた1枚しか表示されません。

所在階	タイプ	広さ	畳数	幅×奥行×高(cm)	賃料/月	お問い合せ チェック
1階	S	4.1m²	2.5畳	200×200×190	8,000円	☐
1階	M	6m²	3.8畳	300×200×190	12,000円	☐
1階	L	8m²	5.1畳	400×200×190	16,000円	☐

チェックした物件へお問い合せする

設備	防犯カメラ / 換気機能 / セキュリティシステム完備 / バイク収納応相談 / 駐車場有 / 車乗り入れ可 / 自販機
備考	ご契約の際は、当社事務所までお越し頂く必要がございます。

運営会社　株式会社ナインワーカーズ

所在地	〒675-0064 兵庫県加古川市加古川町溝之口236-1	TEL／FAX	079-451-7551 ／079-451-7551
営業時間	9:00～18:00	URL	http://nineworkers.com/

お電話の場合は、『トランクルームDBを見た』とお問い合わせ下さい。

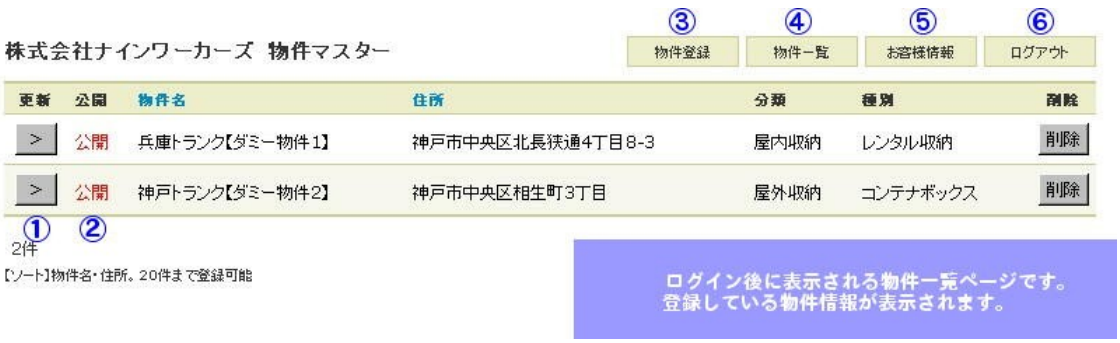
このページを閉じる

Copyright © トランクルームとコンテナボックスの検索に「トランクルームDB」 All rights reserved.

物件詳細画面（ダミー物件）

http://www.trunkroomdb.jp/cb/result/detail/c10002/

事業者さま向け管理画面ログインページ
http://www.trunkroomdb.jp/cb/usr/login/



管理画面内、物件一覧ページ（物件マスターページ）

① 更新：この矢印ボタンを押すと、既に入力した物件の詳細情報を確認・変更できるページに移動します。
② 公開設定：公開・非公開を表示。
③ 物件登録：ここを押すと、新規の物件登録が可能です。
④ 物件一覧：物件一覧ページに移動します。（上記ページが物件一覧ページですので、この場合、押しても移動しません）
⑤ お客様情報：弊社にて入力済みのお客様情報が確認できます。誤りや修正が発生した場合は、佐藤（ info@trunkroomdb.jp ）までご連絡下さい。
⑥ ログアウト

物件登録及び更新画面マニュアル

（画面が縦に長いため、当マニュアルでは複数に分割しています。）

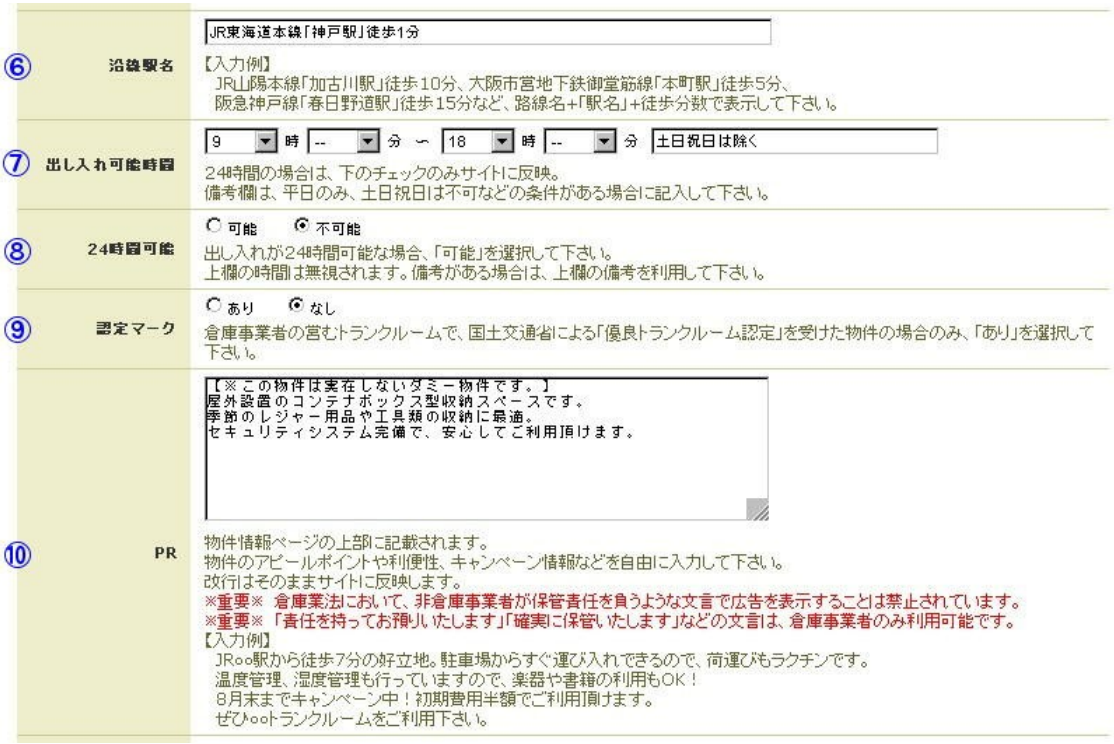
① 物件名：物件の名称を入力して下さい。検索結果画面などで表示されます。

② 公開設定：最初は非公開になっています。入力内容の確認・更新が完了したら、「公開」を選択して下さい。サイト内に物件情報が表示されます。

③ 分類・種別：当サイトでは、「屋内収納」「屋外収納」「バイク収納」での３つの分類と、「トランクルーム」「コンテナボックス」「収納スペース」の３つの種別があります。登録する物件にあてはまるものを選択して下さい。また、当サイトでの「トランクルーム」は、倉庫事業者の提供する寄託契約に基づくサービスと定義しています。非倉庫事業者による不動産契約によるサービスは「収納スペース」か「コンテナボックス」を選択して下さい。

④ 住所：物件の位置する住所を、都道府県や市区町村から選択して下さい。町名以降は自由に入力が可能です。該当する町名がない場合は、適当な町名を選択した後で直接入力して下さい。

⑤ GoogleMap：通常は、上記住所から GoogleMap を表示しますが、稀に表示できない場合・誤った場所を表示してしまう場合があります。その場合は、こちらの入力欄をご利用下さい。ここに入力した住所から GoogleMap を表示します。（地図の表示に使うのみですので、近隣の住所地などを利用しても構いません）



⑥ 沿線駅名：沿線名と駅名と徒歩分数をセットで記入して下さい。【入力例】JR 山陽本線「加古川駅」徒歩 10 分、大阪市営地下鉄御堂筋線「本町駅」徒歩 5 分など。

⑦ 出し入れ可能時間：物品の出入のできる時間帯が決まっている場合に入力して下さい。「9 時～18 時」と物件詳細ページに表示されます。備考欄は自由に入力できますので、土日祝日の条件が変わる場合などに利用して下さい。

⑧ 24 時間可能：物品の出し入れが 24 時間可能な場合は、「可能」を選択して下さい。自動的に⑦の出し入れ可能時間を無視して、「24 時間可能」と物件詳細ページに表示されます。備考がある場合は、⑦の備考欄を利用して下さい。

⑨ 認定マーク：国土交通省による「優良トランクルーム認定」を受けた物件の場合のみ、「あり」を選択して下さい。

⑩ PR：物件詳細ページ上部に表示される PR 文です。物件のアピールポイントや利便性、キャンペーン情報などを自由に入力して下さい。改行はそのままサイトに反映します。
※重要※　倉庫業法において、非倉庫事業者が保管責任を負うような文言で広告を表示することは禁止されています。「責任を持ってお預りいたします」「確実に保管いたします」などの文言は、倉庫事業者のみ利用可能です。

PR 文は、4 行～10 行程度で入力して、アピールして下さい。物件詳細ページで、一番上に出ますので、読まれることの多い部分です。

⑪ 初期費用等：最初にお客様にお支払い頂く金額をなるべく分かりやすく説明して下さい。改行が有効です。お客様は、費用がいくらくらいかかるのか心配していらっしゃる場合が多いので、丁寧に説明してあげることがポイントです。

⑫ 設備：物件の設備を詳しく入力して下さい。温度管理や湿度管理、セキュリティシステムなどは物件選びのポイントになるので、ある場合はぜひ入力して下さい。

【入力例】管理人在中 / 防犯カメラ / 換気機能 / エレベーター / セキュリティ / バイク収納 / 家具収納 / 本・書籍収納 / 温度管理 / 湿度管理 / 駐車場有 / トイレ有 / 台車有 / 踏み台有 / 車乗り入れ可 / 自販機　など

⑬ 備考：追加で説明が必要な事柄があれば、こちらに入力して下さい。未入力の場合は、物件詳細画面には表示されません。

⑭ 更新するボタン：情報の編集後は、こちらのボタンを押さないと変更が保存されません。違うページに移動する前には必ず押すように注意して下さい。

画像アップロード

JPEG形式の画像がアップロード可能です。画像ファイルを指定した後に「更新する」ボタンを押すと反映されます。
画像は、横向き写真に適合するよう自動的にリサイズされます。
縦向き写真を登録する際は、そのままでは縦横の比率が変わってしまいます。
画像編集ソフトで画像の左右に黒背景などを作成して調整して下さい。
画像は、大1枚と小6枚まで登録できます。
物件外観、物件内部、物件図面などを登録して下さい。
画像下には、説明文がつけられますので、できるだけ入力をお願いします。

画像1(jpgのみ可) **画像削除**

⑮ ファイルを選択 選択されていません

⑯ キャプションを自由入力

Google Map ⑱

物件の所在地が正しく表示されているかチェックして下さい。
もし誤っている場合は、ページ上部の「Google Map」欄に住所を入力して、調整して下さい。
更新ボタンを押すと上の地図に反映します。

⑰

画像2(jpgのみ可) **画像削除**

ファイルを選択 選択されていません

キャプションを自由入力

画像3(jpgのみ可) **画像削除**

ファイルを選択 選択されていません

写真準備中。

画像4(jpgのみ可) **画像削除**

ファイルを選択 選択されていません

写真準備中。

画像5(jpgのみ可)

no photo

ファイルを選択 選択されていません

画像6(jpgのみ可)

no photo

ファイルを選択 選択されていません

画像7(jpgのみ可) **画像削除**

ファイルを選択 選択されていません

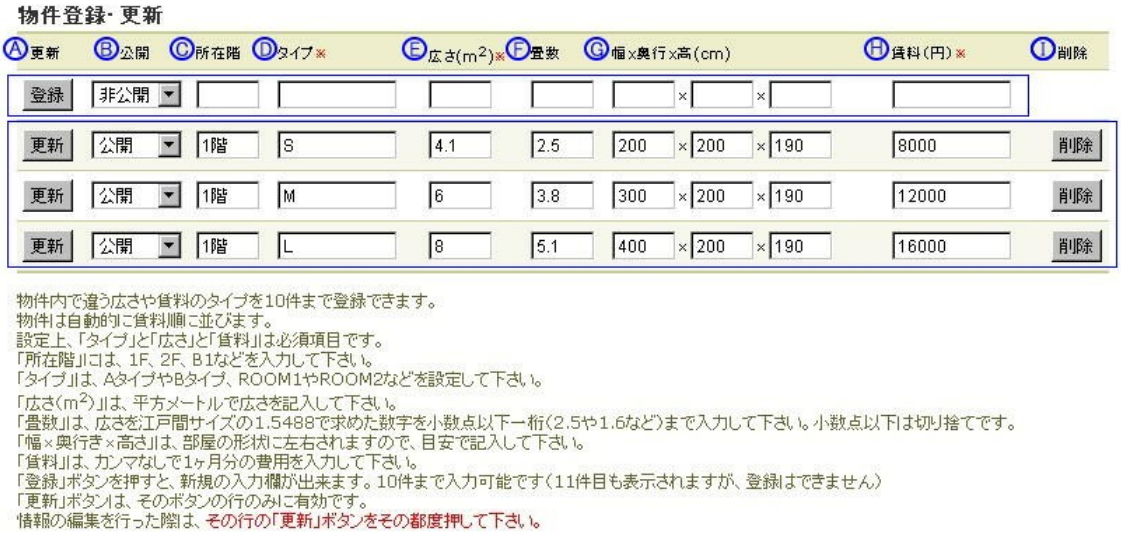
アップロードされた枚数しか表示されませ

⑲ 更新する

画像アップロードについて

管理画面から JPEG 形式の画像（拡張子が.jpg のファイル）がアップロード可能です。
⑮ファイルを選択で画像ファイルを指定した後に⑲「更新する」ボタンを押すと反映されます。
画像は、横向き写真（横：縦＝4：3）に適合するよう自動的にリサイズされます。縦向き写真を登録する際は、そのままでは縦横の比率が変わってしまいます。画像編集ソフトで画像の左右に黒背景などを作成して調整して下さい。
画像は、大 1 枚（横 340px 縦 255px）と小 6 枚（横 220px 縦 165px）まで登録できます。物件外観写真や物件内部写真、物件図面画像などを登録して下さい。
画像の下には、⑯キャプション（説明文）がつけられます。写真や画像が何を表しているのか示してください。

⑱ GoogleMap 表示部：物件の所在地が正しく表示されているかチェックして下さい。
もし誤っている場合は、ページ上部⑤の「Google Map」欄に住所を入力して、調整して下さい。⑲「更新する」ボタンを押すと地図に反映します。住所の一部を削ってみたり、近隣の住所を入力したりして、工夫してみてください。



物件登録・更新

物件内の違う広さや賃料のタイプを 10 件まで登録できます。新規入力した物件は自動的に賃料順に並び、最上部には新規入力欄が常に表示されます。※新規入力欄は表示されていますが、11 件以上は入力できません。

Ⓐ登録・更新ボタンは、そのボタンの位置する行でのみ有効です。複数行に渡る入力・変更を行う場合は、1 行入力・変更する度に、ボタンを押すように注意して下さい。まとめて入力しても、該当する行以外の変更情報は保持されません。

Ⓑ公開設定を公開にした物件タイプのみが、サイトに表示されます。満室の場合などに非公開にできるように設定しています。

Ⓒ所在階には、1F、2F、B1 などを入力して下さい。1F/2F などのように複数階で設定することも可能です。

Ⓓタイプは、A タイプや B タイプ、ROOM1 や ROOM2 などを設定して下さい。

Ⓔ広さ（m^2）は、平方メートルで広さを記入して下さい。Ⓕ畳数よりもこちらに正確な数値を入力するようにして下さい。

Ⓕ畳数は、広さを江戸間サイズの 1.5488 m^2 で割って求めた数字を小数点以下一桁（2.5 や 1.6 など）まで入力して下さい。小数点以下は切り捨てです。ここは目安で構いません。

Ⓖ幅x奥行きx高さは、部屋の形状に左右されますので、目安で記入して下さい。

Ⓗ賃料は、カンマなしで 1 ヶ月の賃料を入力して下さい。

Ⓘ削除を押すとその行のデータを削除できます。

当サイトでは、Ⓓタイプと Ⓔ広さと Ⓗ賃料は必須項目です。

管理画面内、お客様情報ページ

会社名や住所、電話番号など事業者様の情報が確認できます。
物件詳細ページでは、会社名・所在地・TEL/FAX・営業時間・サイト URL が表示されます。
営業時間とサイト URL に関しては、上記画面では確認できませんが、アカウント情報として必要になりますので、佐藤（ info@trunkroomdb.jp ）までご連絡下さい。
お客様情報の誤りや変更なども佐藤までメールにてお知らせ下さい。

その他、ご不明な点など、ございましたら

お気軽にお問い合わせ下さい。

トランクルーム DB 運営元
株式会社ナインワーカーズ
佐藤 正巳
TEL&FAX：079-451-7551
info@trunkroomdb.jp
mail@nineworkers.com
〒675-0064 兵庫県加古川市加古川町溝之口 236-1-306